

WARUNKI BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ

Gmina Jonkowo
ul. Klonowa 2
11 – 042 Jonkowo

ZGK.421.601.2025

Jonkowo, dn. 21.11.2025 r.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 27.10.2025 r. Zakład Gospodarki Komunalnej w Jonkowie przedstawia warunki budowy sieci wodociągowej w rejonie ulicy Lipowej w Jonkowie po trasie działek nr 82/1, 86/109, 86/110 obręb Jonkowo:

I. WARUNKI BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ

1. Dokumentację projektową opracować na mapach sytuacyjno-wysokościowych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Średnicę sieci zaprojektować Ø110.
3. Należy połączyć w układ pierścieniowy sieć wodociągową Ø100 zlokalizowaną w dz. 82/1 obr. Jonkowo z siecią wodociągową Ø90 zlokalizowaną w dz. 86/110 obr. Jonkowo
4. Sieć należy wykonać z rur: PE-HD SDR 17, PE 100, PN 10, łączonych metodą zgrzewania elektrooporowego lub doczołowego.
5. Włączenie projektowanej sieci do istniejącej sieci wodociągowej należy wykonać za pomocą łączników rurowo-kołnierzowych i trójnika z żeliwa sferoidalnego z zasuwą odcinającą z żeliwa sferoidalnego, z obudową teleskopową, osłoniętą skrzynką uliczną i płytką betonową/z tworzywa.
6. Istniejący Hydrant należy wymienić na nowy Ewentualna lokalizacja pozostałych hydrantów powinna być zgodna z przepisami p.poż
7. Należy zastosować hydranty nadziemne DN 80. Głowicę i kolumnę każdego hydrantu wykonać z żeliwa sferoidalnego. Zastosować osłonę odwadniająca hydrantu.
8. Stosowanie materiałów i wyrobów używanych do uzdatniania i dystrybucji wody wymagają uzyskania weryfikacji Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie na podstawie art. 24 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
9. Głębokość posadowienia sieci musi być zgodna z aktualnie obowiązującymi normami z uwzględnieniem strefy przemarzania gruntów oraz z uwzględnieniem ewentualnej/planowanej makroniwelacji terenu.
10. Uzbrojenie sieci oznakować plastikowymi tabliczkami informacyjnymi z elementami wciskanymi.
11. Wszelkie prace na sieci należy wykonywać za zgodą, przy udziale i pod nadzorem ZGK Jonkowo.
12. **Wykop może zostać zasypany dopiero po dokonaniu odbioru technicznego przez pracownika Zakładu Gospodarki Komunalnej.**
13. Przed rozpoczęciem robót inwestor zobowiązany jest sprawdzić czy dokumentacja zawiera wszystkie i aktualne uzgodnienia.
14. Istniejącą sieć wodociągową w dz. 482 obr. Jonkowo należy trwale odciąć w miejscu włączenia.

III. INFORMACJE FORMALNO – PRAWNE:

Działania przed rozpoczęciem budowy:

1. W przypadku lokalizacji sieci w pasie drogowym należy uzyskać zgodę na lokalizację urządzeń u zarządcy drogi.
2. W przypadku prowadzenia sieci po działkach prywatnych należy uzyskać zgodę wszystkich właścicieli działek znajdujących się na trasie na wejście na teren nieruchomości celem wykonania robót budowlanych oraz na zainstalowanie i pozostawienie w gruncie urządzeń.
3. Na podstawie powyższych warunków należy opracować dokumentację projektową i przedłożyć ją do uzgodnienia (2 egzemplarze) w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Jonkowie.

Działania związane z budową:

1. Termin rozpoczęcia robót oraz odbioru należy **zgłosić pisemnie** z wyprzedzeniem 3-dniowym (dni robocze) w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Jonkowie.
2. **Odbiór odbywa się w otwartym wykopie**, po wykonaniu robót montażowych. Rury muszą być ułożone na podsypce ustabilizowanego piasku (frakcji 0-4 mm) o grubości 15 cm oraz obsypane piaskiem (frakcji 0-4 mm) o grubości 30 cm nad wierzch rury.
3. Trasę sieci wodociągowej oznakować taśmą lokalizacyjną z wkładką metalową, układaną na obsypce.
4. **Wykop może zostać zasypany dopiero po dokonaniu odbioru technicznego przez pracownika Zakładu Gospodarki Komunalnej.**

Pozostałe informacje:

1. Niniejsze warunki są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.
2. Należy zlecić właściwej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą sieci.
3. Warunkiem odbioru końcowego sieci wodociągowej i kanalizacyjnej jest:
 - wykonanie robót zgodnie z dokumentacją i warunkami,
 - dostarczenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zatwierdzonej przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjnej,
 - dostarczenie wyniku badania bakteriologii wody z sieci (zakres: ogólna liczba mikroorganizmów, bakterie grupy coli, Escherichia coli, Enterokoki).

Rzeczowe warunki techniczne ważne są 2 lata od daty ich wydania.

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Jonkowie

Krzysztof Jan Strękowski